

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 173698.30元 _____

(大写): _____ 壹拾柒万叁仟陆佰玖拾捌元叁角整 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | | | |
|------|--------------|-------------|--|----------------|-------|---------|----------|-----|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 1 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1. 砌体名称：墙体拆除 2. 砌体材质：砖 3. 拆除高度：详设计 4. 拆除砌体的截面尺寸：详设计 | m ³ | 13.66 | 75.19 | 1027.10 | | |
| 2 | 011610001002 | 原有门拆除 | 1. 室内高度：详设计 2. 门窗洞口尺寸：详设计 | m ² | 11.55 | 14.37 | 165.97 | | |
| 分部小计 | | | | | | | 1193.07 | | |
| 改造工程 | | | | | | | | | |
| 3 | 010401005003 | 空心砖门洞封堵 | 1. 砖品种、规格、强度等级：空心砖 2. 墙体类型：隔墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆 4. 植筋详见设计图 | m ³ | 4.61 | 601.21 | 2771.58 | | |
| 4 | 010801002004 | 实木门带门套 | 1. 门代号及洞口尺寸：详设计 | m ² | 11.34 | 479.21 | 5434.24 | | |
| 5 | 010503005005 | 过梁 | 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 含配筋，配筋详见G322-1~4 | m ³ | 0.13 | 1097.41 | 142.66 | | |
| 6 | 010507007006 | C30砼填充墙洞 | 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 | m ³ | 0.136 | 615.52 | 83.71 | | |
| 7 | 010516002007 | I20工字钢 | 1. 钢材种类：工字钢 2. 规格：I20 | t | 0.075 | 7542.93 | 565.72 | | |
| 8 | 011210001008 | 新增120厚木工板墙体 | 1. 详见图纸 | m ² | 28.42 | 126.00 | 3580.92 | | |
| 9 | 011406001009 | 新增墙体乳胶漆 | 1. 详设计 | m ² | 68.18 | 32.82 | 2237.67 | | |
| 10 | 010507007010 | 新增C30卧梁 | 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 | m ³ | 6.42 | 845.41 | 5427.53 | | |
| 本页小计 | | | | | | | 21437.10 | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | | |
|----|--------------|------------|--|------|-------|----------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 3. 含配筋，配筋详见设计图 | | | | | |
| 11 | 自编001016 | 天棚、墙面、地面增补 | 1. 最终结算以实际发生工程计算金额 | 项 | 1 | 20000.00 | 20000.00 | |
| | | 分部小计 | | | | | 40244.03 | |
| | | 新建钢结构工程 | | | | | | |
| 12 | 010606002011 | 80*3.0方管 | 1. 钢材品种、规格：屋面钢檩条80*3方管，Q235B，详见设计图 2. 安装高度、探伤要求：详设计 3. 螺栓品种：详设计 4. 运输、吊装等费用：包含在本综合单价中 5. 防腐、防火做法：除锈、防锈漆、防火做法及要求等详设计，费用均综合考虑进报价中 6. 其他：符合设计及规范要求 | t | 1.326 | 8648.16 | 11467.46 | |
| 13 | 010606002012 | 60*3.0方管 | 1. 钢材品种、规格：屋面钢檩条60*3方管，Q235B，详见设计图 2. 安装高度、探伤要求：详设计 3. 螺栓品种：详设计 4. 运输、吊装等费用：包含在本综合单价中 5. 防腐、防火做法：除锈、防锈漆、防火做法及要求等详设计，费用均综合考虑进报价中 6. 其他：符合设计及规范要求 | t | 2.525 | 8648.16 | 21836.60 | |
| 14 | 010606011013 | 不锈钢天沟 | 1. 钢材品种、规格：Q235B，详见设计图 2. 天沟形式：详设计 3. 安装高度：详设计 | t | 0.314 | 18296.76 | 5745.18 | |
| | | 本页小计 | | | | | 59049.24 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | | |
|----|--------------|--------------------|---|----------------|--------|---------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 4. 探伤要求：详设计 | | | | | |
| 15 | 010516002014 | 预埋铁件 | 1. 钢材种类：Q235B，详见设计图 2. 规格：-12 3. 2 12钢筋 | t | 0.002 | 7789.54 | 15.58 | |
| 16 | 010515001015 | 钢筋 HRB400直径φ12~φ16 | 钢筋种类、规格：HRB400直径φ12~φ16 | t | 0.347 | 5304.24 | 1840.57 | |
| 17 | 010901002017 | 0.7mm厚铝镁锰板 | 1. 玻璃保温棉 2. 0.7mm厚铝镁锰板 | m ² | 266.26 | 114.53 | 30494.76 | |
| | | 分部小计 | | | | | 71400.15 | |
| | | 单价措施项目清单 | | | | | | |
| | | 脚手架工程 | | | | | | |
| 18 | 011701001001 | 综合脚手架 | 1. 建筑结构形式 2. 檐口高度 | m ² | | | | |
| 19 | 011701002001 | 外脚手架 | 1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 20 | 011701003001 | 里脚手架 | 1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 21 | 011701004001 | 悬空脚手架 | 1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质 | m ² | | | | |
| 22 | 011701005001 | 挑脚手架 | 1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质 | m | | | | |
| 23 | 011701006001 | 满堂脚手架 | 1. 搭设方式 | m ² | | | | |
| | | 本页小计 | | | | | 32350.91 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第4页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----|--------------|-------------|------------------------------|----------------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 2. 搭设高度 3. 脚手架材质 | | | | | |
| 24 | 011701007001 | 整体提升架 | 1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度 | m ² | | | | |
| 25 | 011701008001 | 外装饰吊篮 | 1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号 | m ² | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 混凝土模板及支架（撑） | | | | | | |
| 26 | 011702001001 | 基础 | 基础类型 | m ² | | | | |
| 27 | 011702002001 | 矩形柱 | 基础类型 | m ² | | | | |
| 28 | 011702003001 | 构造柱 | 基础类型 | m ² | | | | |
| 29 | 011702004001 | 异形柱 | 柱截面形状 | m ² | | | | |
| 30 | 011702005001 | 基础梁 | 梁截面形状 | m ² | | | | |
| 31 | 011702006001 | 矩形梁 | 支撑高度 | m ² | | | | |
| 32 | 011702007001 | 异形梁 | 1. 梁截面形状 2. 支撑高度 | m ² | | | | |
| 33 | 011702008001 | 圈梁 | 1. 梁截面形状 2. 支撑高度 | m ² | | | | |
| 34 | 011702009001 | 过梁 | 1. 梁截面形状 2. 支撑高度 | m ² | | | | |
| 35 | 011702010001 | 弧形、拱形梁 | 1. 梁截面形状 2. 支撑高度 | m ² | | | | |
| 36 | 011702011001 | 直形墙 | 1. 梁截面形状 2. 支撑高度 | m ² | | | | |
| 37 | 011702012001 | 弧形墙 | 1. 梁截面形状 2. 支撑高度 | m ² | | | | |
| | | 本页小计 | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第5页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|----------------------|----------------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 38 | 011702013001 | 短肢剪力墙、电梯井壁 | 1. 梁截面形状 2. 支撑高度 | m ² | | | | |
| 39 | 011702014001 | 有梁板 | 支撑高度 | m ² | | | | |
| 40 | 011702015001 | 无梁板 | 支撑高度 | m ² | | | | |
| 41 | 011702016001 | 平板 | 支撑高度 | m ² | | | | |
| 42 | 011702017001 | 拱板 | 支撑高度 | m ² | | | | |
| 43 | 011702018001 | 薄壳板 | 支撑高度 | m ² | | | | |
| 44 | 011702019001 | 空心板 | 支撑高度 | m ² | | | | |
| 45 | 011702020001 | 其它板 | 支撑高度 | m ² | | | | |
| 46 | 011702021001 | 栏板 | 支撑高度 | m ² | | | | |
| 47 | 011702022001 | 天沟、檐沟 | 构件类型 | m ² | | | | |
| 48 | 011702023001 | 雨篷、悬挑板、阳台板 | 1. 构件类型 2. 板厚度 | m ² | | | | |
| 49 | 011702024001 | 楼梯 | 类型 | m ² | | | | |
| 50 | 011702025001 | 其它现浇构件 | 构件类型 | m ² | | | | |
| 51 | 011702026001 | 电缆沟、地沟 | 1. 沟类型 2. 沟截面 | m ² | | | | |
| 52 | 011702027001 | 台阶 | 台阶踏步宽 | m ² | | | | |
| 53 | 011702028001 | 扶手 | 扶手断面尺寸 | m ² | | | | |
| 54 | 011702029001 | 散水 | 扶手断面尺寸 | m ² | | | | |
| 55 | 011702030001 | 后浇带 | 后浇带部位 | m ² | | | | |
| 56 | 011702031001 | 化粪池 | 1. 化粪池部位 2. 化粪池规格 | m ² | | | | |
| 57 | 011702032001 | 检查井 | 1. 检查井部位 | m ² | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------|--|--------------------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 2. 检查井规格 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 垂直运输 | | | | | | |
| 58 | 011703001001 | 垂直运输 | 1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数 | m ² 天 | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 超高施工增加 | | | | | | |
| 59 | 011704001001 | 超高施工增加 | 1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面积 | m ² | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 大型机械设备进出场及安拆 | | | | | | |
| 60 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号 | 台次 | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 施工排水、降水 | | | | | | |
| 61 | 011706001001 | 成井 | 1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径 | m | | | | |
| 62 | 011706002001 | 排水、降水 | 1. 机械规格型号 2. 降排水管规格 | 昼夜 | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|------|------|------|------|-----|-------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 112837.25 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|------------------------------|--------|---------|----------|----------|----|
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工 | | | 4402.66 | | | |
| 1.1 | ① | 环境保护 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | 1.54 | 242.15 | | | |
| 1.2 | ② | 文明施工 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | 6.52 | 1025.19 | | | |
| 1.3 | ③ | 安全施工 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | 11.36 | 1786.22 | | | |
| 1.4 | ④ | 临时设施 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | 8.58 | 1349.10 | | | |
| 2 | 011707002001 | 夜间施工 | | | 122.65 | | | |
| 3 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | | | 59.75 | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | | | 91.20 | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 | | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 工程定位复测费 | | | 22.01 | | | |
| 合 计 | | | | | 4698.27 | - | - | - |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|--------|--|-----------|---------|----------|
| 1 | 规费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | | | 2358.56 |
| 1.1 | 社会保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | | | 1839.68 |
| (1) | 养老保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 15723.76 | 7.5 | 1179.28 |
| (2) | 失业保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 15723.76 | 0.6 | 94.34 |
| (3) | 医疗保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 15723.76 | 2.7 | 424.54 |
| (4) | 工伤保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 15723.76 | 0.7 | 110.07 |
| (5) | 生育保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 15723.76 | 0.2 | 31.45 |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 15723.76 | 3.3 | 518.88 |
| 1.3 | 工程排污费 | 按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入 | | | |
| 2 | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费 | 125770.86 | 9 | 11319.38 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | 13677.94 |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共3页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数 (%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|----------------------|----------------|---------|----------|---------|---------|-------------|----|
| 1 | 烧结空心砖 | m ³ | 4.273 | | 388.80 | | | |
| 2 | 水泥 32.5 | kg | 98.276 | | 0.4849 | | | |
| 3 | 石灰膏 | m ³ | 0.074 | | 253.70 | | | |
| 4 | 特细砂 | m ³ | 0.62 | | 220.70 | | | |
| 5 | 水 | m ³ | 5.564 | | 6.12 | | | |
| 6 | 其他材料费 | 元 | 655.879 | | 1.00 | | | |
| 7 | 实木装饰门带套 | m ² | 10.966 | | 445.00 | | | |
| 8 | 合页 | 只 | 20.114 | | 1.50 | | | |
| 9 | 膨胀螺栓 M8 | 套 | 82.038 | | 0.50 | | | |
| 10 | 商品混凝土 C20 | m ³ | 0.131 | | 500.60 | | | |
| 11 | 焊条 (高强钢筋用) | kg | 3.94 | | 6.70 | | | |
| 12 | 钢筋 HPB300直径≤φ10 | t | 0.201 | | 3764.70 | | | |
| 13 | 高强钢筋 HRB400直径≤φ10 | t | 0.004 | | 3925.30 | | | |
| 14 | 高强钢筋 HRB400直径φ12~φ16 | t | 0.486 | | 4049.50 | | | |
| 15 | 商品混凝土 C30 | m ³ | 6.593 | | 549.20 | | | |
| 16 | I20工字钢 | kg | 76.875 | | 4.0139 | | | |
| 17 | 锯材 综合 | m ³ | 0.755 | | 1806.70 | | | |
| 18 | 装配式U型轻钢龙骨 | m ² | 28.968 | | 10.60 | | | |
| 19 | 型钢 综合 | kg | 11.36 | | 4.2987 | | | |
| 20 | 加工铁件 | kg | 6.816 | | 4.1474 | | | |

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共3页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|------------|----------------|---------|---------|----------|---------|-------------|----|
| 21 | 滑石粉 | kg | 24 | | 0.23 | | | |
| 22 | 腻子胶 | kg | 7.413 | | 1.50 | | | |
| 23 | 大白粉 | kg | 0.73 | | 0.34 | | | |
| 24 | 白水泥 | kg | 12.119 | | 0.8945 | | | |
| 25 | 乳胶漆底漆 | kg | 9.255 | | 11.60 | | | |
| 26 | 乳胶漆面漆 | kg | 24.075 | | 13.40 | | | |
| 27 | 二等锯材 | m ³ | 0.038 | | 1806.70 | | | |
| 28 | 焊条 综合 | kg | 24.514 | | 6.70 | | | |
| 29 | 螺栓(综合) | kg | 4.043 | | 6.30 | | | |
| 30 | 柴油(机械) | kg | 38.457 | | 5.718 | | | |
| 31 | 防火漆 | kg | 186.581 | | 18.80 | | | |
| 32 | 油漆溶剂油 200# | kg | 50.371 | | 12.30 | | | |
| 33 | 80*3.0方管 | t | 1.326 | | 4800.00 | | | |
| 34 | 60*3.0方管 | t | 2.525 | | 4800.00 | | | |
| 35 | 成品不锈钢天沟 | t | 0.314 | | 16000.00 | | | |
| 36 | 电焊丝 | kg | 2.198 | | 5.00 | | | |
| 37 | 螺栓 | kg | 0.546 | | 6.30 | | | |
| 38 | 预埋铁件 | kg | 2.05 | | 4.0584 | | | |
| 39 | 胶粘剂 | kg | 564.822 | | 5.20 | | | |
| 40 | 界面剂 | kg | 42.608 | | 2.50 | | | |

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第3页 共3页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数 (%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|------------|----------------|---------|----------|---------|---------|-------------|----|
| 41 | 玻璃保温棉 | m ² | 271.626 | | 25.00 | | | |
| 42 | 彩板屋面型钢 | kg | 221.029 | | 4.00 | | | |
| 43 | 聚苯乙烯泡沫塑料板 | m ³ | 0.266 | | 320.00 | | | |
| 44 | 防雨自攻螺栓 | 只 | 127.824 | | 0.40 | | | |
| 45 | 不锈钢铆钉 | 个 | 897.431 | | 0.10 | | | |
| 46 | 金属胀锚螺栓 | 个 | 34.06 | | 0.40 | | | |
| 47 | 密封胶条 | m | 587.085 | | 0.30 | | | |
| 48 | 乙丙橡胶垫圈 | 个 | 127.824 | | 0.80 | | | |
| 49 | 红丹酚醛防锈漆 | kg | 1.944 | | 8.00 | | | |
| 50 | 调和漆 白酯胶调和漆 | kg | 1.758 | | 8.50 | | | |
| 51 | 0.7mm厚铝镁锰板 | m ² | 284.542 | | 30.00 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
|------|--------------|--------------------------|---|------|---------|-------|---------|----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| 1 | 030411004001 | 配线 BV-2.5mm ² | 1. 名称：配线BV-2.5mm ² 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV 4. 规格：BV-2.5mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 配线部位：照明配线BV-2.5mm ² | m | 271.266 | 3.27 | 887.04 | | |
| 2 | 030411004002 | 配线BV-4mm ² | 1. 名称：插座配线BV-4mm ² 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV 4. 规格：4mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 配线部位：插座配线BV-4mm ² | m | 381.159 | 3.74 | 1425.53 | | |
| 3 | 030411001003 | 配管 SC20 | 1. 名称：配管 SC20 2. 材质：钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：详设计 5. 接地要求：详设计 6. 钢索材质、规格：详设计 | m | 217.475 | 17.64 | 3836.26 | | |
| 4 | 030411001004 | 电话、网络线路配管 PC20 | 1. 名称：电话、网络线路配管 PC20 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC20 4. 配置形式：暗敷 | m | 154.861 | 10.19 | 1578.03 | | |
| 5 | 030411003005 | 耐火金属线槽 200*100 | 1. 名称：耐火金属线槽 2. 型号、规格：200*100 3. 安装方式：详设计 | m | 53.667 | 55.39 | 2972.62 | | |
| 6 | 030411002006 | 耐火金属线槽 100*70 | 1. 名称：耐火金属线槽 2. 材质：耐火金属 | m | 50.149 | 27.52 | 1380.10 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 12079.58 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第2页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程 量 | 金额（元） | | | |
|------|--------------|---------------|--|------|---------|--------|---------|----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| | | | 3. 规格：100*70 | | | | | | |
| 7 | 030412005007 | 三管嵌入式格栅灯 | 1. 名称：三管嵌入式格栅灯 2. 型号：220V, 3X21W 3. 规格：详设计 4. 安装形式：嵌入吊顶内 | 套 | 27 | 353.32 | 9539.64 | | |
| 8 | 030412002008 | 防水防尘灯 | 1. 名称：防水防尘灯 2. 型号：220V, 18W 3. 规格：详设计 4. 安装形式：吸顶 | 套 | 1 | 87.13 | 87.13 | | |
| 9 | 030404034009 | 单联暗开关 | 1. 名称：单联暗开关 2. 规格：250V, 10A 3. 安装方式：距地1.3m暗装 | 个 | 3 | 16.14 | 48.42 | | |
| 10 | 030404034010 | 双联暗开关 | 1. 名称：双联暗开关 2. 规格：250V, 10A 3. 安装方式：距地1.3m暗装 | 个 | 8 | 21.95 | 175.60 | | |
| 11 | 030404035011 | 单相二、三级插座 | 1. 名称：单相暗插座 2. 材质：详设计 3. 规格：单相二、三极插座 250V 10A 4. 安装方式：暗装距地0.3米 | 个 | 58 | 22.55 | 1307.90 | | |
| 12 | 030404035012 | 单相三级插座（壁挂式空调） | 1. 名称：单相三级插座（壁挂式空调） 2. 材质：详设计 3. 规格：单相三极插座 250V 16A 4. 安装方式：暗装距地2.4米 | 个 | 9 | 162.41 | 1461.69 | | |
| 13 | 030404035013 | 单相三级插座（柜式空调） | 1. 名称：单相三级插座（柜式空调） 2. 材质：详设计 | 个 | 7 | 487.22 | 3410.54 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 16030.92 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第3页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
|----------|--------------|--------------------|---|------|-----|-------|--------|-----|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| | | | 3. 规格：单相三级插座 2500V, 20A 4. 安装方式：暗装距地0.3米 | | | | | | |
| 14 | 030404035014 | 网络+电话插座 | 1. 名称：网络+电话插座 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：距地0.3m暗装 | 个 | 40 | 20.58 | 823.20 | | |
| 单价措施项目清单 | | | | | | | | | |
| 专业措施项目 | | | | | | | | | |
| 15 | 031301001001 | 吊装加固 | | 项 | | | | | |
| 16 | 031301002001 | 金属抱杆安装拆除、移位 | | 项 | | | | | |
| 17 | 031301003001 | 平台铺设、拆除 | | 项 | | | | | |
| 18 | 031301004001 | 顶升、提升装置 | | 项 | | | | | |
| 19 | 031301005001 | 大型设备专用机具 | | 项 | | | | | |
| 20 | 031301006001 | 焊接工艺评定 | | 项 | | | | | |
| 21 | 031301007001 | 胎（模）具制作、安装、拆除 | | 项 | | | | | |
| 22 | 031301008001 | 防护棚制作安装拆除 | | 项 | | | | | |
| 23 | 031301009001 | 特殊地区施工增加 | | 项 | | | | | |
| 24 | 031301010001 | 安装与生产同时进行施工增加 | | 项 | | | | | |
| 25 | 031301011001 | 在有害身体健康环境中施工增加 | | 项 | | | | | |
| 26 | 031301012001 | 工程系统检测、检验 | | 项 | | | | | |
| 27 | 031301013001 | 设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护 | | 项 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 823.2 | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第4页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|---------------------------|------|------|-----|-------|---------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 28 | 031301014001 | 焦炉烘炉、热态工程 | | 项 | | | | |
| 29 | 031301015001 | 管道安拆后的充气保护 | | 项 | | | | |
| 30 | 031301016001 | 隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施 | | 项 | | | | |
| 31 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | | 项 | | | | |
| 32 | 031301018001 | 其他措施 | | 项 | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 28933.7 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|-----------|------------------------------|--------|---------|----------|----------|----|
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工 | | | 1935.13 | | | |
| 1.1 | ① | 环境保护 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | 1.54 | 106.43 | | | |
| 1.2 | ② | 文明施工 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | 6.52 | 450.61 | | | |
| 1.3 | ③ | 安全施工 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | 11.36 | 785.11 | | | |
| 1.4 | ④ | 临时设施 | 分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费 | 8.58 | 592.98 | | | |
| 2 | 031302002001 | 夜间施工增加 | | | 53.91 | | | |
| 3 | 031302003001 | 非夜间施工增加 | | | | | | |
| 4 | 031302004001 | 二次搬运 | | | 26.26 | | | |
| 5 | 031302005001 | 冬雨季施工增加 | | | 40.08 | | | |
| 6 | 031302006001 | 已完工程及设备保护 | | | | | | |
| 7 | 031302007001 | 高层施工增加 | | | | | | |
| 8 | 031302008001 | 工程定位复测费 | | | 9.68 | | | |
| 合 计 | | | | | 2065.06 | - | - | - |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|--------|--|----------|---------|---------|
| 1 | 规费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | | | 1036.68 |
| 1.1 | 社会保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | | | 808.61 |
| (1) | 养老保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 6911.18 | 7.5 | 518.34 |
| (2) | 失业保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 6911.18 | 0.6 | 41.47 |
| (3) | 医疗保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 6911.18 | 2.7 | 186.60 |
| (4) | 工伤保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 6911.18 | 0.7 | 48.38 |
| (5) | 生育保险费 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 6911.18 | 0.2 | 13.82 |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费 | 6911.18 | 3.3 | 228.07 |
| 1.3 | 工程排污费 | 按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入 | | | |
| 2 | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费 | 33585.38 | 9 | 3022.68 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | 4059.36 |

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 拆迁中心办公区装修项目\单项工程1【安装工程】

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数 (%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认 单价(元) | 备注 |
|----|----------------------------|----|---------|-------------|---------|---------|-----------------|----|
| 1 | 绝缘导线 BV-2.5mm ² | m | 314.708 | | 1.84 | | | |
| 2 | 绝缘导线 BV-4.0mm ² | m | 404.753 | | 2.76 | | | |
| 3 | 钢管 SC20 | m | 224.025 | | 3.00 | | | |
| 4 | 刚性阻燃管 PC20 | m | 170.39 | | 0.90 | | | |
| 5 | 盖板 | m | 51.014 | | 20.00 | | | |
| 6 | 耐火金属线槽 200*100 | m | 51.014 | | 2.63 | | | |
| 7 | 耐火金属线槽 100*70 | m | 52.658 | | 2.38 | | | |
| 8 | 格栅灯(三管) | 套 | 27.27 | | 282.90 | | | |
| 9 | 防水防尘灯 | 套 | 1.01 | | 53.40 | | | |
| 10 | 单联暗开关 | 套 | 3.06 | | 7.20 | | | |
| 11 | 双联暗开关 | 只 | 8.16 | | 12.40 | | | |
| 12 | 单相二、三级插座 | 套 | 59.16 | | 10.60 | | | |
| 13 | 单相三级插座(壁挂式空调) | 套 | 59.16 | | 13.20 | | | |
| 14 | 单相三级插座(柜式空调) | 套 | 138.037 | | 13.20 | | | |
| 15 | 网络+电话插座 | 套 | 40.8 | | 11.60 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。